

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (čl. 89. st. 2. SZ-a) NA DAN 27.02.2025.

Naš broj: ST-426

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-171/2017
Dužnik: DANI d.o.o. u stečaju, OIB 35975344075, Ivanić Grad, Krešimira IV 24

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 28.02.2025. DO 10.07.2025.

Stečajni upravitelj nastavio je voditi stečajni postupak kao novi stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj preuzeo je dokumentaciju od ranijeg stečajnog upravitelja, ali ista je u bitnom manjkava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase

U nastavku se daje popis unovčenih nekretnina:

R.B.	Opis unovčene imovine	Vrijednost unovčenja (EUR)
1.	<p>nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, k. č. br. 1445 u naravi Trg Trg kralja Tomislava, dvorište, zgrada mješovite uporabe ukupne površine 877 m², kao:</p> <p>- 5. suvlasnički dio: 217/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), PODRUM - Po 1 lokal 1 sastoji se od slijedećih prostorija: stubišta 1. površine 11, 25 m², vjetrobrana 2. površine 4,70 m², restorana 3. površine 212,19 m², hodnika 4. površine 6,74 m², praonice i sušionice rublja 5. površine 7,80 m², prepumpne stanice 6. površine 2,11 m², spremišta čistog rublja 7. površine 2,06 m², predprostora 8. površine 3, 26 m², zahoda gosti-muški 9. površine 6,81 m², zahoda gosti-ženski 10. površine 3, 26 m², zahoda gosti-invalidi 11. površine 6, 82 m², podesta stubišta 12. površine 1,22 m², hodnika 13. površine 8, 95 m², pribora za čišćenje 14. površine 4,14 m², odlaganje smeća 15. površine 2,72 m², zahoda i garderobe osoblja-muški 16. površine 5,98 m², zahoda i garderobe osoblja-ženski 17. površine 8,46 m², spremište 18. površine 7,24 m², rashladni uređaji i spremište 19. površine 7,25 m², kuhinja 20. površine 42,32 m² i izdavanje hrane 21. površine 9,42 m², a što ukupno u podrumu iznosi 365,42 m², - 2 srednja parking mjesta P 2 i P 3 i terasa površine 107,42 m²</p> <p>6. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. PRIZEMLJE - Pr 1 - lokal 1 u prizemlju, a sastoji se od slijedećih prostorija: stubišta za podrum 1. površine 8, 76 m², predprostora 2. površine 8,12 m² i stubišta za restoran 3. površine 5,69 m², a što ukupno iznosi 22, 57 m²</p>	122.635,88
2.	<p>Nekretnina upisana kao suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - poslovni prostor sa spremištem i sanitarnim čvorom te spremište u pomoćnoj zgradi u prizemlju ukupne neto korisne površine 81,62 m² na katastarskoj čestici broj 3560 - u naravi kuća broj 42, dvorište, ulazni haustor zgrade, kat i tavanke prostorije i voćnjak ukupne površine 1052 m² upisane u zk. ul. broj 1577 k.o. Otočac</p>	53.000,00
3.	<p>Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Čazma, i to u zk. ul. br. 2407, k.o. Čazma, k.č. br. 868/2, u naravi zgrada i dvorište u Ul. kralja Tomislava površine 349 čhv, 2. suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju I dilatacije zgrade ukupne površine 77,10 m², u elaboratu označen vodoravnom šraturom plave boje</p>	40.367,21

4.	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac, i to u zk. ul. br. 865, k.o. Pakrac, ZK tijelo III prodavaonica obuće u prizemlju sa 108 čm–1. vlasnički dio 1/1	34.644,69
----	---	-----------

Vozila

Unovčena su 3 vozila za iznos od 320,00 EUR + PDV. Stečajni upravitelj u privitku dostavlja ugovor o kupoprodaji, kao i račun, te procjenu vještaka. Napominje se da se radilo o starijim vozilima, koja su u stvari bila za otpad.

Potraživanja

U ovom trenutku postoji potraživanje prema ranijem stečajnom upravitelju po osnovi pozajmica koje mu je dao dužnik koje izgledno neće biti dobrovoljno naplaćeno. S obzirom na to, a kako se stečajni postupak ne bi odugovlačio poduzimanjem radnji stečajnog dužnika protiv ranijeg stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj predlaže da se izvrši prijeboj prilikom određivanja nagrade.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

1. Stečajni upravitelj sastavit će završni račun te će predložiti sazivanje završnog ročišta.

Mjesto i datum
Zagreb, 11.srpnja.2025

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar